



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329851, SRINJINE

Broj ZK uložka: 1209

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7466/2014

Aktivne plombe: Z-10000/2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6053/20	MEHAN. RADIONICA, TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, REZERVOAR, REZERVOAR, IND. POSTROJENJE, IND. POSTROJENJE, IND. POSTROJENJE, IND. POSTROJENJE, IND. POSTROJENJE, SILOS, SILOS, VAGA, PUT, NEPLODNO, REZERVOAR D-2			34421	
		MEHAN. RADIONICA			289	
		TRAFOSTANICA			10	
		TRAFOSTANICA			10	
		TRAFOSTANICA			6	
		ZGRADA			50	
		ZGRADA			40	
		ZGRADA			5	
		ZGRADA			14	
		ZGRADA			16	
		ZGRADA			52	
		ZGRADA			20	
		ZGRADA			5	
		REZERVOAR			15	
		REZERVOAR			15	
		REZERVOAR			6	
		IND. POSTROJENJE			145	
		IND. POSTROJENJE			252	
		IND. POSTROJENJE			46	
		IND. POSTROJENJE			42	
		IND. POSTROJENJE			790	
		SILOS			10	
		SILOS			10	
		VAGA			53	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			3954	
		NEPLODNO			28492	
		REZERVOAR D-2			74	
2.	ZEM 6053/21	ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA, TRAFOSTANICA, VAGA, PUT, NEPLODNO			9107	
		ZGRADA			94	
		ZGRADA			16	
		ZGRADA			110	
		TRAFOSTANICA			6	
		TRAFOSTANICA			6	
		TRAFOSTANICA			2	
		VAGA			120	
		PUT			1500	
		NEPLODNO			7253	
3.	ZEM 6053/24	NEPLODNO, SKLADIŠTE, SKLADIŠTE			2472	
		NEPLODNO			2426	
		SKLADIŠTE			40	
		SKLADIŠTE			6	
4.	ZEM 6053/27	NEPLODNO, KAMENJAR			406	
		NEPLODNO				
		KAMENJAR			406	
		UKUPNO:			46406	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 23. travnja 2003. Z-3533/03  Zabilježuje se da je upis rezervoara D-2 sagrađenog na čest. zem. 6053/20 izvršen bez priložene lokacijske, građevinske i uporabne dozvole temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03 i 100/04).	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		1. Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. SPLIT	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1	Pred. 14. ožujka 2014. Z-2749/14	Na temelju odredbe članka 84.a) Zakona o zemljišnim knjigama i primjerka prijedloga za ovrhu, zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, dana 13. siječnja 2014. godine, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, u pravnoj stvari Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, kao ovrhovoditelja i Konstruktor-Inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, kao ovršenika, radi donošenja rješenja o ovrsi radi namirenja novčane tražbine vjerovnika, na nekretnini označenoj kao čest. zem.6053/20, čest. zem.6053/21, čest. zem.6053/24, čest. zem. 6053/27, vlasništvo ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti istih, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.1	Pred.16. srpnja 2014. Z-7466/14	Na temelju Rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Splitu, od 16. srpnja 2014. godine, poslovni br. OVR-190/14, zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6053/20, čest. zem.6053/21, čest. zem.6053/24, čest. zem.6053/27, vlasništva ovršenika Konstruktor Inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB:81356391287, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti istih, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1	Pred. 30. srpnja 1999. Z-5568/99	Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 6053/20, 6053/21 i 6053/24, nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
<b>2.</b>				
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	Pred. 01. lipnja 2011. Z-6349/11 (Z-44043/17) Na teret nekretnina upisanih u listu A, vlasništva Konstruktor inženjering d.d. Split, a na tenelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj: 11022020002 od 14. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petnaestmilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika sa zakonskom zateznom kamatom i ostalin troškovima, sukladno Sporazumu o osiguranju, u korist: <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA</b>	15.000.000,00 EUR	
<b>3.</b>				
3.1	SPOREDNI ULOŽAK - za glavni uložak vidi Z.U. 16311, K.O. Split			
<b>4.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	1.000.000,00 KN	
		Pred. 21. ožujka 2012. Z-2897/12 > Z-8839/17>Z-22128/19 Na teret nekretnina upisanih u listu A, vlasništva Konstruktor inženjering d.d., Split, a na temelju Rješenja ovog suda broj OVR-1931/12 od 24. travnja 2012. godine, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od jedanmilijun kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24. 04. 2012. godine, pa do isplate, u korist: <b>ŠARE BOŽIDAR, OIB: 58092167950, TRG MARINA DRŽIĆA 1, 20230 STON</b>		
4.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.3		ZABILJEŽBA		
		Pred. 16. veljače 2018. Z-6313/18 Zabilježuje se odbijanje prigovora Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, izjavljenog protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-8839/17 od 06. studenoga 2017. godine.		
5.				
5.1		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	31.915.428,44 KN	
		Pred. 22. srpnja 2016. Z-16274/16>Z-13852/17 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3789/16 od 14. srpnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopetnaesttisuća četiristodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe, sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>		
5.2		ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE		
		upisane pod st. 5.1 (poslovni broj Z-16274/16>Z-13852/17).		
5.3		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
		upisane pod st. 5.1. (poslovni broj Z-16274/16>Z-13852/17).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.